

PLAN POŁĄCZENIA

VT DEVELOPMENT Spółka z o.o. z siedzibą w Łęgowie

oraz

LUX – NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze,

VT REAL ESTATE Spółka z o.o. z siedzibą w Łęgowie

19 grudnia 2023 r.

PLAN POŁĄCZENIA

VT DEVELOPMENT Spółka z o.o. z siedzibą w Łęgowie

oraz

LUX – NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze,

VT REAL ESTATE Spółka z o.o. z siedzibą w Łęgowie

1. TYP, FIRMA I SIEDZIBA ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK.

1) Spółka Przejmowana

LUX – NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze, ul. Przemysłowa 6, 41-800 Zabrze, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000336417 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6482709667, Regon 241302289, Kapitał zakładowy opłacony w całości 50.000,00 zł., dalej zwana „Spółką Przejmowaną”;

2) Spółka Przejmowana

VT REAL ESTATE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie, ul. Marco Polo 9, 83-031 Łęgowo, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000343992 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6040124378, Regon 220919141, Kapitał zakładowy opłacony w całości 750.000,00 zł., dalej zwana „Spółką Przejmowaną”;

3) Spółka Przejmująca

VT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie, ul. Marco Polo 9, 83-031 Łęgowo, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000267274 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6040061293, Regon 241302289, Kapitał zakładowy opłacony w całości 26.959.000,00 zł., dalej zwana „Spółką Przejmującą”.

2. SPOSÓB ŁĄCZENIA I JEGO PODSTAWY PRAWNE.

1. Połączenie będzie dokonane zgodnie z art. 492 § 1 pkt. 1 ustawy Kodeks spółek handlowych z dnia 15 września 2000 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1467 z późn. zm.) (dalej jako: K.s.h.) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych tj. LUX NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze i VT REAL ESTATE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie, na Spółkę Przejmującą, tj. VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie.
2. Z uwagi na fakt, iż Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem obu Przejmowanych Spółek, tj. LUX NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze i VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie, połączenie zostanie przeprowadzone stosownie do art. 515¹ § 1 K.s.h. oraz art. 516 § 6 i §6¹ w zw. z art. 516 § 1 - 5 K.s.h. tj.:
 - a) bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej,
 - b) bez wydawania udziałów Spółki Przejmującej wspólnikom Spółek Przejmowanych,
 - c) bez określenia stosunku wymiany udziałów Spółek Przejmowanych na udziały Spółki Przejmującej,
 - d) bez określenia zasad dotyczących przyznania udziałów w Spółkach Przejmowanych,
 - e) bez określania dnia od którego udziały Spółki Przejmującej wydane wspólnikom Spółek Przejmowanych uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej,
 - f) bez poddania Planu Połączenia badaniu przez biegłego rewidenta,
 - g) bez sporządzania przez Zarządy łączących się Spółek sprawozdań, o których mowa w art. 501 K.s.h.

Do przeprowadzenia połączenia nie są wymagane zezwolenia ani zgody organów administracji, w szczególności zamiar dokonania połączenia nie podlega obowiązkowi zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), w związku z faktem, iż Spółki łączące się należą do jednej grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 1 i 14 oraz art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.). Przeprowadzenie połączenia nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na przejęcie Spółek Przejmowanych przez Spółkę Przejmującą na nabycie przez Spółkę Przejmującą zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), a w skład majątku Spółek Przejmowanych nie wchodzi nieruchomości o przeznaczeniu rolnym lub leśnym.



3. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ.

Z uwagi na to, że połączenie będzie dokonane bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, nie przewiduje się wymiany udziałów Spółek Przejmowanych na udziały Spółki Przejmującej.

4. DZIEŃ, OD KTÓREGO AKCJE W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ OBJĘTE PRZEZ WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ.

W związku z faktem przejęcia dwóch jednoosobowych Spółek należących do Spółki Przejmującej, w konsekwencji z wyłączeniem procedury wymiany udziałów, powyższe nie ma zastosowania.

5. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK PRZEJMOWANEJ I PRZEJMUJĄCEJ ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU.

W związku z połączeniem nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla członków organów Spółek Przejmowanych, Spółki Przejmującej ani też dla innych osób uczestniczących w połączeniu.

6. ZMIANY UMOWY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ.

Z uwagi na to, że połączenie zostanie przeprowadzone stosownie do treści art. 515¹ § 1 K.s.h., tj. bez przyznania udziałów albo akcji spółki przejmującej w przypadku, gdy jeden wspólnik posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały, statut VT Development Sp. z o.o. z siedzibą Łęgowie, nie zostanie zmieniony w związku z połączeniem spółek. Z uwagi na powyższe w ramach niniejszego połączenia nie wystąpią zmiany Statutu Spółki Przejmującej, których projekt wymagałby załączenia do Planu Połączenia, zgodnie z art. 499 § 2 pkt 2) K.s.h.

Plan Połączenia sporządzono w sześciu jednakowych egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Spółek.

Do Planu Połączenia załączono:

Załącznik nr 1 - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie w sprawie połączenia Spółek, tj. przejęcia LUX – NIERUCHOMOŚCI Spółki z o.o. z siedzibą w Zabrze;

Załącznik nr 2 - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie w sprawie połączenia Spółek, tj. przejęcia VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie;

Załącznik nr 3 - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej LUX – NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze w sprawie połączenia Spółek;

Załącznik nr 4 - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej VT REAL ESTATE Spółka z o.o. z siedzibą w Łęgowie w sprawie połączenia Spółek;

Załącznik nr 5 - ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej LUX – NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze na dzień 1 listopada 2023 roku;

Załącznik nr 6 - ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej VT REAL ESTATE Spółka z o.o. z siedzibą w Łęgowie na dzień 1 listopada 2023 roku;

Załącznik nr 7 - oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmującej VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie na dzień 1 listopada 2023 roku;

Załącznik nr 8 - oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmowanej LUX – NIERUCHOMOŚCI Spółka z o. o. z siedzibą w Zabrze na dzień 1 listopada 2023 roku.

Załącznik nr 9 - oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmowanej VT REAL ESTATE Spółka z o. o. z siedzibą w Łęgowie na dzień 1 listopada 2023 roku.

Łęgowo, dnia 19 grudnia 2023 r.

za VT Development Sp. z o.o.

z siedzibą w Łęgowie

CZŁONEK ZARZĄDU

Tao Anh Hoan
Tao Anh Hoan

za LUX-Nieruchomości Sp. z o.o.

z siedzibą w Zabrze

CZŁONEK ZARZĄDU

Tao Anh Hoan
Tao Anh Hoan

za VT REAL ESTATE Sp. z o.o.

z siedzibą w Łęgowie

CZŁONEK ZARZĄDU

Tao Anh Hoan
Tao Anh Hoan

Załącznik 1 do Planu Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz z VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie połączenia Spółek;

Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie w sprawie połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze (Spółka Przejmowana).

**Uchwała nr
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie
z dnia r.**

w sprawie: połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze (Spółka Przejmowana)

Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1, art. 506 § 1, 4, 5 K.s.h. w związku art. 499 K.s.h. oraz § 18 pkt 1 Umowy Spółki, wobec podjęcia przez Zarządy spółek VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze (Spółka Przejmowana) uchwał w sprawie uzgodnienia Planu Połączenia, a także dwukrotnego zawiadomienia wspólników o zamiarze połączenia w sposób przewidziany dla zwoływania Zgromadzeń Wspólników Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie, przy ul. Marco Polo 9, 83-031 Łęgowo, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000267274, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (Spółka Przejmująca) uchwała, co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie postanawia, że:

1. na podstawie art. 492 § 1 pkt 1, art. 515¹ § 1 oraz art. 516 § 5, 6 i 6¹ Kodeksu spółek handlowych, dokonane zostanie połączenie spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze, przy ul. Przemysłowa 6, 41-800 Zabrze, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000336417 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6482709667, REGON 241302289, Kapitał zakładowy opłacony w całości 50.000,00 zł (Spółka Przejmowana) ze spółką VT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie, ul. Marco Polo 9, 83-031

Łęgowo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000267274 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6040061293, Regon 220321320, Kapitał zakładowy opłacony w całości 26.959.000,00 zł. (Spółka Przejmująca), na warunkach ustalonych w Planie Połączenia, który zgodnie z art. 500 § 2¹ Kodeksu spółek handlowych w dniur. został bezpłatnie udostępniony na stronie www. Spółki VT Development Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie pod adresem www.vtdevelopment.pl i który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2. wyraża zgodę na Plan Połączenia, o którym mowa w ust. 1.
3. wyraża zgodę na połączenie VT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze zgodnie z Planem Połączenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą nastąpi w dniu wpisania połączenia do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla VT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie (Dzień Połączenia).

§ 3

1. Zgromadzenie Wspólników VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie upoważnia, po uzgodnieniu z Zarządem Spółki Przejmowanej, Zarząd VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie, do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności do realizacji niniejszej uchwały.
2. Zgromadzenie Wspólników VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie zobowiązuje Zarząd spółki VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie do dokonania wszelkich działań i czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

1. Plan Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz z VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie.

Za - głosy/ów

Przeciw - głosy/ów

Wstrzymał się - głosy/ów



Załącznik 2 do Planu Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz z VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie połączenia Spółek;

Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie w sprawie połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmowana).

**Uchwała nr
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie
z dnia r.**

w sprawie: połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmowana)

Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1, art. 506 § 1, 4, 5 K.s.h. w związku art. 499 K.s.h. oraz § 18 pkt 1 Umowy Spółki, wobec podjęcia przez Zarządy spółek VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmowana) uchwał w sprawie uzgodnienia Planu Połączenia, a także dwukrotnego zawiadomienia wspólników o zamiarze połączenia w sposób przewidziany dla zwoływania Zgromadzeń Wspólników Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie, przy ul. Marco Polo 9, 83-031 Łęgowo, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000267274, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (Spółka Przejmująca) uchwała, co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie postanawia, że:

4. na podstawie art. 492 § 1 pkt 1, art. 515¹ § 1 oraz art. 516 § 5,6 i 6¹ Kodeksu spółek handlowych, dokonane zostanie połączenie spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze, przy ul. Przemysłowa 6, 41-800 Zabrze, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000336417 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6482709667, REGON 241302289, Kapitał zakładowy

opłacony w całości 50.000,00 zł (Spółka Przejmowana) ze spółką VT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie, ul. Marco Polo 9, 83-031 Łęgowo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000267274 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6040061293, Regon 220321320, Kapitał zakładowy opłacony w całości 26.959.000,00 zł. (Spółka Przejmująca), na warunkach ustalonych w Planie Połączenia, który zgodnie z art. 500 § 2¹ Kodeksu spółek handlowych w dniur. został bezpłatnie udostępniony na stronie www. Spółki VT Development Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie pod adresem www.vtdevelopment.pl i który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

1. wyraża zgodę na Plan Połączenia, o którym mowa w ust. 1.
2. wyraża zgodę na połączenie VT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie z VT REAL ESTATE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie zgodnie z Planem Połączenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą nastąpi w dniu wpisania połączenia do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla VT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie (Dzień Połączenia).

§ 3

1. Zgromadzenie Wspólników VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie upoważnia, po uzgodnieniu z Zarządem Spółki Przejmowanej, Zarząd VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie, do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności do realizacji niniejszej uchwały.
2. Zgromadzenie Wspólników VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie zobowiązuje Zarząd spółki VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie do dokonania wszelkich działań i czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

1. Plan Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz z VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie.

Za - głosy/ów

Przeciw - głosy/ów

Wstrzymał się - głosy/ów



Załącznik nr 3 do Planu Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz z VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej w sprawie połączenia Spółek;

Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze w sprawie połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze (Spółka Przejmowana).

**Uchwała nr
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze
z dnia**

w sprawie: połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze (Spółka Przejmowana).

Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 w związku art. 499 Kodeksu spółek handlowych oraz § 18 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki, wobec podjęcia przez Zarządy Spółek VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze (Spółka Przejmowana) uchwał w sprawie uzgodnienia Planu Połączenia, a także dwukrotnego zawiadomienia wspólników o zamiarze połączenia w sposób przewidziany dla zwoływania Zgromadzeń Wspólników Spółki Przejmującej i Zgromadzeń Wspólników Spółki Przejmowanej, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, ul. Przemysłowa 6, 41-800 Zabrze, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000336417 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6482709667, REGON 241302289, Kapitał zakładowy opłacony w całości 50.000,00 zł (Spółka Przejmowana), uchwala, co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze postanawia, że:

1. na podstawie art. 492 § 1 pkt 1), art. 515¹ § 1 oraz art. 516 § 5 i 6 Kodeksu spółek handlowych, dokonane zostanie połączenie spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, ul. Przemysłowa 6, 41-800 Zabrze, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000336417 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6482709667, REGON 241302289, Kapitał zakładowy opłacony w całości 50.000,00 zł (Spółka Przejmowana), ze spółką VT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie, ul. Marco Polo 9, 83-031 Łęgowo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000267274 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6040061293, Regon 220321320, Kapitał zakładowy opłacony w całości 26.959.000,00 zł. (Spółka Przejmująca), na warunkach ustalonych w Planie Połączenia, który zgodnie z art. 500 § 2¹ Kodeksu spółek handlowych w dniur. został bezpłatnie udostępniony na stronie www. LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, pod adresem www.luxnieruchomosci.com.pl i który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2. wyraża zgodę na Plan Połączenia, o którym mowa w ust. 1.
3. wyraża zgodę na połączenie LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze z VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie zgodnie z Planem Połączenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą nastąpi w dniu wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Dzień Połączenia).

§ 3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na dotychczasową treść Statutu VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółki Przejmującej).

§ 4

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, po uzgodnieniu z Zarządem Spółki Przejmującej, do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności do realizacji niniejszej uchwały.
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zobowiązuje Zarząd spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze do dokonania wszelkich działań i czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

1. Plan Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz z VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie.

Za - głosy/ów

Przeciw - głosy/ów

Wstrzymał się - głosy/ów



Załącznik nr 4 do Planu Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz z VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie - projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej w sprawie połączenia Spółek;

Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie w sprawie połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmowana).

**Uchwała nr
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie
z dnia**

w sprawie: połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmowana).

Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1), w związku art. 499 Kodeksu spółek handlowych oraz § 18 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki, wobec podjęcia przez Zarządy Spółek VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmująca) oraz VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółka Przejmowana) uchwał w sprawie uzgodnienia Planu Połączenia, a także dwukrotnego zawiadomienia wspólników o zamiarze połączenia w sposób przewidziany dla zwoływania Zgromadzeń Wspólników Spółki Przejmującej i Zgromadzeń Wspólników Spółki Przejmowanej, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie, ul. Marco Polo 9, 83-031 Łęgowo, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000343992 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6040124378, Regon 220919141, Kapitał zakładowy opłacony w całości 750.000,00 zł (Spółka Przejmowana), uchwała, co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie postanawia, że:

1. na podstawie art. 492 § 1 pkt 1), art. 515¹ § 1 oraz art. 516 § 5 i 6 Kodeksu spółek handlowych, dokonane zostanie połączenie spółki VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie, ul. Marco Polo 9, 83-031 Łęgowo, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000343992 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6040124378, Regon 220919141, Kapitał zakładowy opłacony w całości 750 000,00 zł (Spółka Przejmowana), ze spółką VT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną



odpowiedzialnością z siedzibą w Łęgowie, ul. Marco Polo 9, 83-031 Łęgowo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000267274 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6040061293, Regon 220321320, Kapitał zakładowy opłacony w całości 26.959.000,00 zł. (Spółka Przejmująca), na warunkach ustalonych w Planie Połączenia, który zgodnie z art. 500 § 2¹ Kodeksu spółek handlowych w dniur. został bezpłatnie udostępniony na stronie www. VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie, pod adresem www.vtrealestate.pl i który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2. wyraża zgodę na Plan Połączenia, o którym mowa w ust. 1.
3. wyraża zgodę na połączenie VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie zgodnie z Planem Połączenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą nastąpi w dniu wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Dzień Połączenia).

§ 3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na dotychczasową treść Statutu VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie (Spółki Przejmującej).

§ 4

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie, po uzgodnieniu z Zarządem Spółki Przejmującej, do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności do realizacji niniejszej uchwały.
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zobowiązuje Zarząd spółki VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie do dokonania wszelkich działań i czynności koniecznych dla prawidłowego wykonania niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki:

1. Plan Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz z VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie.

Za - głosy/ów

Przeciw - głosy/ów

Wstrzymał się - głosy/ów



Załącznik nr 5 do Planu Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz z VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie - ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 1 listopada 2023 roku;

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ

LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze

na dzień 1 listopada 2023 roku

Wartość majątku Spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze ustalono metodą księgową na podstawie danych wynikających z sporządzonego bilansu Spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze na dzień 01.11.2023 r. (wykazany w Oświadczeniu o stanie księgowym, stanowiącym Załącznik nr 8, do Planu Połączenia), stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość majątku Spółki jest równa wartości jej aktywów netto, wyliczonej w oparciu o sporządzony bilans Spółki, a więc stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

Wartość majątku LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze na dzień 1 listopada 2023 r., przedstawia się następująco:

Lp.	Aktywa (Stan na 01.11.2023 r.)	Wartość w zł.
A	AKTYWA TRWAŁE	1.847.299,64
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	1.847.299,64
III	Należności długoterminowe	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	271.983,88
I	Zapasy	0,00
II	Należności krótkoterminowe	5.368,59
III	Inwestycje krótkoterminowe	266.203,78
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	411,51
AKTYWA RAZEM		2.119.283,52

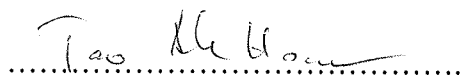
Lp.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (Stan na 01.11.2023 r.)	Wartość w zł.
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	906.786,15
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	906.786,15
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA RAZEM		906.786,15

W związku z powyższym, na dzień 1 listopada 2023 r. wartość majątku LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, określona na podstawie bilansu sporządzonego na ten dzień, wynosi 1.212.497,37 (słownie: jeden milion dwieście dwanaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 37/100) złotych.

Uzasadnienie ustalenia wartości majątku LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu:

Do określenia wartości majątku Spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu przyjęto wartość księgową, ponieważ:

1. Struktura udziałowa Spółki Przejmującej po połączeniu nie ulegnie zmianie w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej,
2. Przyjęcie określonej metody wyceny nie ma wpływu na sytuację udziałowców Spółki Przejmowanej, gdyż jedynym wspólnikiem Spółki LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu jest Spółka Przejmująca.



Tao Anh Hoan

*Członek Zarządu LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
z siedzibą w Zabrzu*

Załącznik nr 6 do Planu Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz z VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie - ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 1 listopada 2023 roku;

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ

VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie

na dzień 1 listopada 2023 roku

Wartość majątku Spółki VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie ustalono metodą księgową na podstawie danych wynikających z sporządzonego bilansu Spółki VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie na dzień 01.11.2023 r. (wykazany w Oświadczeniu o stanie księgowym, stanowiącym Załącznik nr 9, do Planu Połączenia), stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość majątku Spółki jest równa wartości jej aktywów netto, wyliczonej w oparciu o sporządzony bilans Spółki, a więc stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

Wartość majątku VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie na dzień 1 listopada 2023 r., przedstawia się następująco:

Lp.	Aktywa (Stan na 01.11.2023 r.)	Wartość w zł.
A	AKTYWA TRWAŁE	12.496.451,01
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	3.281,22
III	Należności długoterminowe	793.500,00
IV	Inwestycje długoterminowe	11.682.272,79
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17.397,00
B	AKTYWA OBROTOWE	2.638.472,24
I	Zapasy	0,00
II	Należności krótkoterminowe	339.449,66
III	Inwestycje krótkoterminowe	2.260.347,36
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38.675,22
	AKTYWA RAZEM	15.134.923,25

Lp.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (Stan na 01.11.2023 r.)	Wartość w zł.
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	3.806.818,74
I	Rezerwy na zobowiązania	206.659,21
II	Zobowiązania długoterminowe	3.199.665,07
III	Zobowiązania krótkoterminowe	400.494,46
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00
	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA RAZEM	3.806.818,74

W związku z powyższym, na dzień 1 listopada 2023 r. wartość majątku VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie, określona na podstawie bilansu sporządzonego na ten dzień, wynosi 11 328 104,51 (słownie: jedenaście milionów trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sto cztery złote 51/100) złotych.

Uzasadnienie ustalenia wartości majątku VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie:

Do określenia wartości majątku Spółki VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie przyjęto wartość księgową, ponieważ:

3. Struktura udziałowa Spółki Przejmującej po połączeniu nie ulegnie zmianie w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej,
4. Przyjęcie określonej metody wyceny nie ma wpływu na sytuację udziałowców Spółki Przejmowanej, gdyż jedynym wspólnikiem Spółki VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie jest Spółka Przejmująca.

.....*Tao Anh Hoan*.....

Tao Anh Hoan

*Wiceprezes Zarządu VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z
siedzibą w Łęgowie*

Załącznik nr 7 do Planu Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie oraz LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze - oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmującej na dzień 1 listopada 2023 roku;

**OŚWIADCZENIE O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ
VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie
na dzień 01 listopada 2023 roku**

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt. 4 K.s.h., do Planu Połączenia dołącza się informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej. Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu zestawionego na dzień 1 listopada 2023 r wraz z rachunkiem zysków i strat sporządzonym za okres od 1 stycznia 2023 r. do 1 listopada 2023 r., przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie, co ostatni bilans roczny Spółki Przejmującej, sporządzony na dzień 31.12.2022 r.

Prezentacja danych bilansu wraz z rachunkiem zysków i strat oraz sposób grupowania operacji gospodarczych jest zgodny z zasadami rachunkowości określonymi w Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).

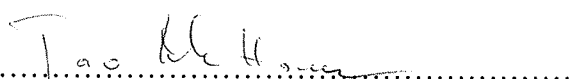
Zarząd VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie oświadcza, iż na dzień 1 listopada 2023 r.:

1. Bilans Spółki Przejmującej wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 49.900 145,47 (słownie: czterdzieści dziewięć milionów dziewięćset tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 47/100) złotych,
2. Bilans Spółki Przejmującej wykazuje sumę aktywów netto (kapitały własne) w kwocie 22.681.334,57 (słownie: dwadzieścia dwa miliony sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote 57/100) złotych,
3. Rachunek zysków i strat Spółki Przejmującej sporządzony za okres od 1 stycznia 2023 r. do 1 listopada 2023 r. wykazuje zysk w wysokości 1.605.172,92 (słownie: jeden milion sześćset pięć tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote 92/100) złotych.

Powołane wyżej bilans i rachunek zysków i strat Spółki Przejmującej stanowią załączniki do niniejszego oświadczenia.

Załączniki:

1. Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2023 r. do 1 listopada 2023 r.
2. Bilans sporządzony wg. stanu na dzień 1 listopada 2023 r.,


VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie

VT DEVELOPMENT Sp. z o.o.

Rachunek zysków i strat

Wiersz	Wyszczególnienie	01.11.2023	31.12.2022
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	8 456 526,38	8 838 941,55
I	Przychody netto ze sprzedaży	8 456 526,38	8 838 941,55
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-	-
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
B	Koszty działalności operacyjnej	6 592 682,01	7 711 748,61
I	Amortyzacja	729 909,28	959 291,82
II	Zużycie materiałów i energii	1 727 246,42	1 770 614,58
III	Usługi obce	2 316 653,85	2 564 214,75
IV	Wynagrodzenia	647 331,16	1 094 476,51
V	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	104 140,55	151 089,94
	- emerytalne	78 183,27	78 183,27
VI	Pozostałe koszty, w tym:	1 067 400,75	1 172 061,01
	- wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	1 863 844,37	1 127 192,94
D	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	70 624,57	43 568,45
	- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
E	Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	18 974,16	1 308 282,15
	- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	659 535,12	659 535,12
F	Przychody finansowe, w tym:	271 211,28	409 813,14
	Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	-	-
I	- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	648,00	-
II	Odsetki, w tym:	270 563,28	409 813,14
	- od jednostek powiązanych	143 208,68	143 208,68
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
G	Koszty finansowe, w tym:	850 981,14	1 175 115,08
I	Odsetki, w tym:	850 981,14	1 175 115,08
	- dla jednostek powiązanych	753 238,42	753 238,42
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
H	Zysk (strata) brutto (C + D - E + F - G)	1 335 724,92	903 022,70
I	Podatek dochodowy	269 448,00	430 106,00
J	Zysk (strata) netto (H - I)	1 605 172,92	472 916,70

VT DEVELOPMENT Sp. z o.o.

Bilans

Aktywa

		01.11.2023	31.12.2022
A. AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV+V)	A	46 503 850,32	47 567 878,88
I. Wartości niematerialne i prawne	A_I	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	A_II	178 124,21	179 633,11
1. Środki trwałe	A_II_1	178 124,21	179 633,11
2. Środki trwałe w budowie	A_II_2	-	-
III. Należności długoterminowe	A_III	231 010,05	278 515,19
IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:	A_IV	44 375 372,06	45 385 946,58
1. Nieruchomości	A_IV_1	34 146 948,57	34 870 317,88
2. Długoterminowe aktywa finansowe	A_IV_2	10 228 423,49	10 515 628,70
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	A_V	1 719 344,00	1 723 784,00
B. AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)	B	3 396 295,15	2 119 671,53
I. Zapasy	B_I	-	-
II. Należności krótkoterminowe, w tym:	B_II	394 297,57	423 271,02
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	B_II_A	358 782,87	374 519,62
- do 12 miesięcy	B_II_A_1	358 782,87	374 519,62
- powyżej 12 miesięcy	B_II_A_2	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	B_III	2 775 076,37	1 544 393,09
a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	B_III_A	2 775 076,37	1 544 393,09
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	B_III_A_1	421 748,21	241 064,93
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	B_IV	226 921,21	152 007,42
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	C	-	-
D. Udziały (akcje) własne	D	-	-
AKTYWA razem (A+B+C+D)	Aktywa	49 900 145,47	49 687 550,41

Bilans

Pasywa

A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I+II+...+VII)	A	22 681 334,57	21 076 161,65
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	A_I	26 959 000,00	26 959 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	A_II	204 559,70	2 042 245,68
- na dywidendę z tytułu wypłaty (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	A_II_1	-	-
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	A_III	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	A_III_1	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	A_IV	-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	A_V	6 087 398,05	7 452 167,33
VI. Zysk (strata) netto	A_VI	1 605 172,92	472 916,70
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wartość ujemna)	A_VII	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I+II+III+IV)	B	27 218 810,90	28 611 388,76
I. Rezerwy na zobowiązania, w tym:	B_I	22 444,76	726 959,94
1. rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	B_I_1	-	54 078,34
II. Zobowiązania długoterminowe, w tym:	B_II	2 281 628,92	3 369 809,94
1. z tytułu kredytów i pożyczek	B_II_1	2 100 621,17	3 186 097,19
III. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	B_III	24 913 598,44	24 509 344,55
a) z tytułu kredytów i pożyczek	B_III_A	24 488 199,82	23 886 713,58
b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	B_III_B	218 225,06	547 655,83
- Do 12 miesięcy	B_III_B_1	218 225,06	547 655,83
- Powyżej 12 miesięcy	B_III_B_2	-	-
c) fundusze specjalne	B_III_C	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe (1+2)	B_IV	1 138,78	5 274,33
PASYWA razem (A+B)	Pasywa	49 900 145,47	49 687 550,41

.....
 VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie

Załącznik nr 8 do Planu Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie oraz LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze - oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmowanej na dzień 1 listopada 2023 roku.

**OŚWIADCZENIE O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ
LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze
na dzień 1 listopada 2023 roku**

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt. 4 K.s.h., do Planu Połączenia dołącza się informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej. Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu zestawionego na dzień 1 listopada 2023 r. wraz z rachunkiem zysków i strat sporządzonym za okres od 1 stycznia 2023 r. do 1 listopada 2023 r., przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie, co ostatni bilans roczny Spółki Przejmowanej, sporządzony na dzień 31.12.2022 r.

Prezentacja danych bilansu wraz z rachunkiem zysków i strat oraz sposób grupowania operacji gospodarczych jest zgodny z zasadami rachunkowości określonymi w Ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).

Zarząd LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oświadcza, iż na dzień 1 listopada 2023 r.:

4. Bilans Spółki Przejmowanej wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 2.119.283,52 (słownie: dwa miliony sto dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy złote 52/100) złotych,
5. Bilans Spółki Przejmowanej wykazuje sumę aktywów netto (kapitały własne) w kwocie 1.212.497,37 (słownie: jeden milion dwieście dwanaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 37/100) złotych,
6. Rachunek zysków i strat Spółki Przejmowanej sporządzony za okres od 1 stycznia 2023 r. do 1 listopada 2023 r. wykazuje zysk w wysokości 336.564,12 (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 12/100) złotych.

Powołane wyżej bilans i rachunek zysków i strat Spółki Przejmowanej stanowią załączniki do niniejszego oświadczenia.

Załączniki:

1. Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2023 r. do 1 listopada 2023 r.
2. Bilans sporządzony wg. stanu na dzień 1 listopada 2023 r.,



Tao Anh Hoan

Członek Zarządu LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
z siedzibą w Zabrze

LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

Rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)				
Wiersz	Wyszczególnienie	Symbol	01.11.2023	31.12.2022
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	A	651 795,26	696 666,96
I	Przychody netto ze sprzedaży	A_I	651 795,26	696 666,96
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	A_II		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	A_III		
B	Koszty działalności operacyjnej	B	252 322,58	341 015,53
I	Amortyzacja	B_I	64 738,71	77 686,46
II	Zużycie materiałów i energii	B_II	94 285,65	82 978,78
III	Usługi obce	B_III	44 763,36	52 013,58
IV	Wynagrodzenia	B_IV	15 000,00	82 000,00
V	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	B_V		109,90
	- emerytalne	B_V_1		
VI	Pozostałe koszty, w tym:	B_VI	33 534,86	46 226,81
	- wartość sprzedanych towarów i materiałów	B_VI_1		
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	C	399 472,68	355 651,43
D	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	D	78,60	5 077,10
	- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	D_1		
E	Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	E	4,00	1 047,17
	- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	E_1		
F	Przychody finansowe, w tym:	F		
I	Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	F_I		
	- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	F_I_1		
II	Odsetki, w tym:	F_II		
	- od jednostek powiązanych	F_II_1		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	F_III		
	- w jednostkach powiązanych	F_III_1		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	F_IV		
G	Koszty finansowe, w tym:	G	23 477,16	61 785,58
I	Odsetki, w tym:	G_I	23 477,16	61 785,58
	- dla jednostek powiązanych	G_I_1	23 477,16	61 333,97
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	G_II		
	- w jednostkach powiązanych	G_II_1		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	G_III		
H	Zysk (strata) brutto (C + D - E + F - G)	H	376 070,12	297 895,78
I	Podatek dochodowy	I	39 506,00	31 799,00
	Zysk (strata) netto (H - I)		336 564,12	266 096,78

Bilans

Aktywa

BILANS - AKTYWA				
Wiersz	Wyszczególnienie	Symbol	01.11.2023	31.12.2022
A.	AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV+V)	A	1 847 299,64	1 912 038,35
I.	Wartości niematerialne i prawne	A_I		
II.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	A_II	1 847 299,64	1 912 038,35
	1. Środki trwałe	A_II_1	1 847 299,64	1 912 038,35
	2. Środki trwałe w budowie	A_II_2		
III.	Należności długoterminowe	A_III		
IV.	Inwestycje długoterminowe, w tym:	A_IV		
	1. Nieruchomości	A_IV_1		
	2. Długoterminowe aktywa finansowe	A_IV_2		
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	A_V		
B.	AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)	B	271 983,88	270 788,41
I.	Zapasy	B_I		
II.	Należności krótkoterminowe, w tym:	B_II	5 368,59	74 188,35
	a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	B_II_A	5 368,59	74 188,35
	- do 12 miesięcy	B_II_A_1	5 368,59	74 188,35
	- powyżej 12 miesięcy	B_II_A_2		
III.	Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	B_III	266 203,78	192 072,65
	a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	B_III_A	266 203,78	192 072,65
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	B_III_A_1	266 203,78	192 072,65
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	B_IV	411,51	4 527,41
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	C		
D.	Udziały (akcje) własne	D		
	AKTYWA razem (A+B+C+D)	Aktywa	2 119 283,52	2 182 826,76

Bilans

Pasywa

BILANS - PASYWA				
Wiersz	Wyszczególnienie	Symbol	01.11.2023	31.12.2022
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I+II+...+VII)	A	1 212 497,37	875 933,25
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	A_I	50 000,00	50 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	A_II	1 067 832,46	1 067 832,46
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	A_II_1		
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	A_III		
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	A_III_1		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	A_IV		
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	A_V	241 899,21	507 995,99
VI.	Zysk (strata) netto	A_VI	336 564,12	266 096,78
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wartość ujemna)	A_VII		
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I+II+III+IV)	B	906 786,15	1 306 893,51
I.	Rezerwy na zobowiązania, w tym:	B_I		
	1. rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	B_I_1		
II.	Zobowiązania długoterminowe, w tym:	B_II		
	1. z tytułu kredytów i pożyczek	B_II_1		
III.	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	B_III	906 786,15	1 303 393,51
	a) z tytułu kredytów i pożyczek	B_III_A	882 019,50	1 258 775,64
	b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	B_III_B	9 723,45	24 144,59
	- Do 12 miesięcy	B_III_B_1	9 723,45	24 144,59
	- Powyżej 12 miesięcy	B_III_B_2		
	c) fundusze specjalne	B_III_C		
IV.	Rozliczenia międzyokresowe (1+2)	B_IV		3 500,00
	PASYWA razem (A+B)	Pasywa	2 119 283,52	2 182 826,76

.....Tao Anh Hoan.....

Tao Anh Hoan

Członek Zarządu LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
z siedzibą w Zabrze

Załącznik nr 9 do Planu Połączenia VT DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie z LUX-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze oraz VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie - oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmowanej na dzień 1 listopada 2023 r.

OŚWIADCZENIE O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ

VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie

na dzień 1 listopada 2023 roku

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt. 4 K.s.h., do Planu Połączenia dołącza się informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej. Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu zestawionego na dzień 1 listopada 2023r wraz z rachunkiem zysków i strat sporządzonym za okres od 1 stycznia 2023 r do 1 listopada 2023 r, przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie, co ostatni bilans roczny Spółki Przejmowanej, sporządzony na dzień 31.12.2022 r.

Prezentacja danych bilansu wraz z rachunkiem zysków i strat oraz sposób grupowania operacji gospodarczych jest zgodny z zasadami rachunkowości określonymi w Ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).

Zarząd VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgowie oświadcza, iż na dzień 1 listopada 2023 r.:

7. Bilans Spółki Przejmowanej wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 15.134.923,25 (słownie: piętnaście milionów sto trzydzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy złote 25/100) złotych,
8. Bilans Spółki Przejmowanej wykazuje sumę aktywów netto (kapitały własne) w kwocie 11.328.104,51 (słownie: jedenaście milionów trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sto cztery złote 51/100) złotych,
9. Rachunek zysków i strat Spółki Przejmowanej sporządzony za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 sierpnia 2019 r. wykazuje zysk w wysokości 853.028,36 (słownie: osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia osiem złotych 36/100) złotych.

Powołane wyżej bilans i rachunek zysków i strat Spółki Przejmowanej stanowią załączniki do niniejszego oświadczenia.

Załączniki:

3. Rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2023 r. do 1 listopada 2023 r.
4. Bilans sporządzony wg. stanu na dzień 1 listopada 2023 r.,

.....*Tao Anh Hoan*.....

Tao Anh Hoan

*Wiceprezes Zarządu VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z
siedzibą w Łęgowie*

VT REAL ESTATE Sp. z o.o.

Rachunek zysków i strat

Wiersz	Wyszczególnienie	01.11.2023	31.12.2022
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	2 071 465,96	2 225 292,74
I	Przychody netto ze sprzedaży	2 071 465,96	2 225 292,74
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-	-
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
B	Koszty działalności operacyjnej	989 239,40	969 368,27
I	Amortyzacja	342 402,80	410 883,36
II	Zużycie materiałów i energii	328 307,58	187 232,71
III	Usługi obce	112 926,12	193 175,34
IV	Wynagrodzenia	11 000,00	3 200,00
V	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: - emerytalne	-	-
VI	Pozostałe koszty, w tym: - wartość sprzedanych towarów i materiałów	194 602,90 -	174 876,86 -
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	1 082 226,56	1 255 924,47
D	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	2,98	5,90
	- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
E	Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	18,66	175,69
	- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
F	Przychody finansowe, w tym:	99 779,28	71 039,71
	Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	-	-
I	- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II	Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	99 779,28 -	67 658,07 -
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: - w jednostkach powiązanych	- -	- -
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
G	Koszty finansowe, w tym:	242 929,80	307 429,88
I	Odsetki, w tym: - dla jednostek powiązanych	242 929,80 89 550,93	307 429,88 90 996,31
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: - w jednostkach powiązanych	- -	- -
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
H	Zysk (strata) brutto (C + D - E + F - G)	939 060,36	1 019 364,51
I	Podatek dochodowy	86 032,00	2 083,00
J	Zysk (strata) netto (H - I)	853 028,36	1 017 281,51

Bilans

Aktywa

		01.11.2023	31.12.2022
A. AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV+V)	A	12 496 451,01	12 830 541,81
I. Wartości niematerialne i prawne	A_I	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	A_II	3 281,22	4 617,12
1. Środki trwałe	A_II_1	3 281,22	4 617,12
2. Środki trwałe w budowie	A_II_2	-	-
III. Należności długoterminowe	A_III	793 500,00	793 500,00
IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:	A_IV	11 682 272,79	12 023 339,69
1. Nieruchomości	A_IV_1	11 682 272,79	12 023 339,69
2. Długoterminowe aktywa finansowe	A_IV_2	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	A_V	17 397,00	9 085,00
B. AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)	B	2 638 472,24	1 555 750,61
I. Zapasy	B_I	-	-
II. Należności krótkoterminowe, w tym:	B_II	339 449,66	561 366,99
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	B_II_A	190 380,98	98 541,67
- do 12 miesięcy	B_II_A_1	190 380,98	98 541,67
- powyżej 12 miesięcy	B_II_A_2	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	B_III	2 260 347,36	992 345,95
a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	B_III_A	2 260 347,36	992 345,95
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	B_III_A_1	2 260 347,36	992 345,95
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	B_IV	38 675,22	2 037,67
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	C	-	-
D. Udziały (akcje) własne	D	-	-
AKTYWA razem (A+B+C+D)	Aktywa	15 134 923,25	14 386 292,42

Bilans

Pasywa

A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I+II+...+VII)	A	11 328 104,51	10 475 076,15
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	A_I	750 000,00	750 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	A_II	7 975 076,15	6 957 794,64
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	A_II_1	-	-
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	A_III	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	A_III_1	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	A_IV	1 750 000,00	1 750 000,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	A_V	853 028,36	1 017 281,51
VI. Zysk (strata) netto	A_VI	-	-
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wartość ujemna)	A_VII	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I+II+III+IV)	B	3 806 818,74	3 911 216,27
I. Rezerwy na zobowiązania, w tym:	B_I	206 659,21	213 185,00
1. rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	B_I_1	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe, w tym:	B_II	3 199 665,07	3 450 284,74
1. z tytułu kredytów i pożyczek	B_II_1	1 767 024,27	1 677 473,34
III. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	B_III	400 494,46	247 746,53
a) z tytułu kredytów i pożyczek	B_III_A	-	-
b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	B_III_B	15 546,23	45 655,86
- Do 12 miesięcy	B_III_B_1	15 546,23	45 655,86
- Powyżej 12 miesięcy	B_III_B_2	-	-
c) fundusze specjalne	B_III_C	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe (1+2)	B_IV	-	-
PASYWA razem (A+B)	Pasywa	15 134 923,25	14 386 292,42

.....
Tao Anh Hoan

Tao Anh Hoan

Wiceprezes Zarządu VT REAL ESTATE Sp. z o.o. z
siedzibą w Łęgowie